

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2

PIANI URBANI INTEGRATI (PUI): "TORINO METROPOLI AUMENTATA"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next GenerationEU

Decreto Interministeriale Interno - MEF 22 aprile 2022

**LAVORI DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE
DI CORTE SAN CARLO
PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVE
AD USO SOCIOASSISTENZIALE E CENTRO DI
AGGREGAZIONE SOCIALE (social housing)
CUP:I41H22000080006**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE **PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

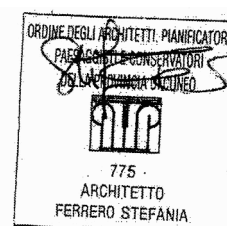
SCHEMA DI CONTRATTO

Elab.

O

Data: Novembre 2022

Approvato con :



Rep. n. 714

CONTRATTO D'APPALTO DEI "LAVORI DI RECUPERO E
RIGENERAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CORTE SAN
CARLO PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVE AD USO
SOCIOASSISTENZIALE E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE
(SOCIAL HOUSING)"- OGGETTO DEL CONTRATTO FINANZIATO

DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - AMBITO PNRR:
MISSIONE 2 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2.

CIG: -----, CUP: I41H22000080006.-----

APPALTATORE: -----

IMPORTO CONTRATTUALE: € ----- + IVA.-----

Il giorno ---- del mese di ----- dell'anno

duemilaventitre nella residenza comunale, avanti a me,

dott. Alberto CORSINI in qualità di Segretario pro-

tempore del Comune di Borgiallo, autorizzato a rogare,

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblico-

amministrativa, sono comparsi i signori:-----

- -----, nato a -----, il -----, codice

fiscale -----, che dichiara di intervenire in

questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per

conto e nell'interesse della stazione Appaltante

predetta, C.F. e P.IVA -----, che rappresenta

nella sua qualità di Responsabile *pro tempore* dell'Area

"*Tecnica e Tecnico-manutentiva*" del Comune di Borgiallo

(come da decreto del Sindaco n. -- del -----), di seguito

nel presente atto denominato "Amministrazione

aggiudicatrice";-----

- il Sig. -----, nato ad -----, il -----

residente ad -----, in -----, -----, C.F.: ---

-----, non in proprio ma in qualità di titolare

dell'operatore economico -----, con sede in

fraz. -----, ----- - -----, P.IVA: -----

-----, di seguito nel presente atto denominato

"appaltatore".-----

Comparenti della cui identità personale io, Segretario

comunale, sono personalmente certo. -----

Espressamente e spontaneamente, di comune accordo le

parti, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio

consenso all'assistenza di testimoni. -----

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio

tecnico n. ---- del -----, è stato affidato

l'incarico per la progettazione definitivo-esecutiva, il

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

la direzione lavori e l'emissione del certificato di

regolare esecuzione all'arch. Stefania FERRERO, con

studio in Alba, Corso Langhe 96, P. Iva 02972580043 e

C.F.: FRR SFN 73C54 A122Y;---

- che con deliberazione della Giunta comunale n. -- del -

----- è stato approvato il progetto definitivo-

esecutivo dei **"lavori di recupero e rigenerazione del**

compendio immobiliare di corte san carlo per la

realizzazione di unità abitative ad uso

socioassistenziale e centro di aggregazione sociale

(social housing)" per un importo complessivo di €

823.021,18= così articolato: - € 583.737,66= per lavori a

corpo; - € 15.565,00= per oneri della sicurezza; €

223.718,52= quali somme a disposizione della stazione

appaltante; -----

- che le opere consistenti nella **"lavori di recupero e**

rigenerazione del compendio immobiliare di corte san

carlo per la realizzazione di unità abitative ad uso

socioassistenziale e centro di aggregazione sociale

(social housing)" sono finanziate dal PNRR missione 2 -

componente 5 - investimento 2.2 comportando quindi il

rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente

il principio del non arrecare danno ambientale (DNSH) e

di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei

lavori di importo ----- euro per cui

l'affidamento deve avvenire entro il 31.12.2022 ai sensi

del decreto-legge 228/2021;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio

tecnico n. --- del -----, i lavori sopraindicati sono

stati affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b),

legge 11.08.2020, n.120, come modificato dall'art. 51,

comma 1, lettera al), d.l. 31.05.2021, n.77, all'impresa

----- con sede in -----, ----- - ---

--, P.IVA: -----, che ha offerto un ribasso del -

----%, per un importo di aggiudicazione, al netto del

ribasso offerto, di € -----= (-----

/--), oltre alla somma di € -----= (-----

---/--) quali oneri per la sicurezza e, quindi per un

importo complessivo di € -----= (-----

-----/--), IVA esclusa;-----

- che per il presente appalto è stato rispettato il

principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto

ex art 35, comma 6, d.lgs. 50/2016;

- che per il presente appalto si ravvisa l'assenza del

cosiddetto doppio finanziamento di cui all'art. 9 del

Regolamento UE n. 241/2021; -----

- che per il presente appalto è stato rispettato l'art.

51 d.lgs. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti; --

- che non è stata data attuazione all'art. 47, comma 4,

d.l. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e s.m.i. in

materia di obblighi assunzionali dato l'importo limitato

del contratto e la tipologia e natura delle prestazioni;-

- che il Comune di Borgiallo ha proceduto ad effettuare

la verifica dei requisiti autodichiarati e che detti

requisiti risultano tutti comprovati;-----

- che con determinazione del Responsabile del Servizio

Tecnico n. ----- del -----, si è proceduto

all'aggiudicazione definitiva dell'intervento di "**lavori**

di recupero e rigenerazione del compendio immobiliare di

corte san carlo per la realizzazione di unita' abitative

ad uso socioassistenziale e centro di aggregazione

sociale (social housing)" - CIG: -----,

CUP: I41H22000080006, e si è impegnata la spesa

complessiva di € ----- (-----/--

--) compresa l'IVA al 22% sul capitolo di spesa -----

cod. ----- del bilancio di previsione triennio -----

----, esercizio 2022;---

- che sono state effettuate le comunicazioni

dell'aggiudicazione, di cui all'art. 76, comma 5, lett.

a), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., -----

- che non viene applicato il termine dilatorio ai sensi

dell'art. 32, comma 10, lett. b), d.lgs. 50/2016, e

s.m.i.;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato per costituirne parte integrante, formale e sostanziale, del presente atto e:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione aggiudicatrice conferisce -----
con sede in -----, ---- - ----,
P.IVA: ----- l'esecuzione dei lavori denominati
di "**lavori di recupero e rigenerazione del compendio
immobiliare di corte san carlo per la realizzazione di
unita' abitative ad uso socioassistenziale e centro di
aggregazione sociale (social housing)**" - CIG: -----
-----, CUP: I41H22000080006.-----

L'Importo contrattuale - tenuto conto dell'offerta
presentata - ammonta ad € ----- (=-----
----/--), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi
a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato
speciale di appalto dei lavori di cui al presente
contratto. Resta salva la liquidazione finale.-----

Trova applicazione, come riportato all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto, quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), d.lgs 50/2016 e dall'art. 29 decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione subisca variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Articolo 2 - Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:-----

- il Capitolato generale d'appalto di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;-----

- il Capitolato speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali e impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, appendice COVID, fascicolo dell'opera, planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico estimativo; così come approvati con deliberazione

della Giunta comunale n. --- del -----.----

- Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il d.lgs. 50/2016, del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate, come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u), d.lgs 50/2016 e s.m.i., e del capitolato speciale d'appalto summenzionato, aggiornato secondo la normativa vigente alla voce revisione prezzi, anticipazione e subappalto. Si richiamano gli obblighi previsti dall'art. 96 d.lgs. 81/2008 e s.m.i., tra i quali la redazione del piano operativo di sicurezza. -----

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

Articolo 3 - Esecuzione dell'appalto e normativa PNRR

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e, se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "*Opera - finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU - Fondi PNRR - M 2 C 5 I 2.2,*" e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Borgiallo, l'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "*Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti*" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)-----

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con

l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare ad avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione dell'uso di sostanze pericolose).-----

3.L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), d.lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.-----

Articolo 4 - Termini, penali, premi e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 330 (trecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto l'irrogazione per ogni giorno di ritardo, di una penale pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto e in ottemperanza all'art. 50, comma 4, d.l. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e s.m.i. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.-----

2. La penale è irrogata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.-----

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato speciale d'appalto.-----

6. In riferimento alla Delibera ANAC n. 227 dell'11.05.2022, è possibile procedere alla sospensione dei termini contrattuali per la durata di eventuali eventi di forza maggiore, individuati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore Lavori, prendendo in

considerazione la possibilità di rinegoziazione delle condizioni contrattuali e la risoluzione del contratto in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta.-----

7. In applicazione dell'art. 50, comma 4, d.l. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e s.m.i., in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato all'art. 4 e previsto dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari al 0,6 per mille, fino ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "Imprevisti", nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 5 - Pagamenti in acconto e saldo - interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto nei termini e nelle rate stabiliti dal

Capitolato speciale d'appalto e in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto a norma dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.-----

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----

4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato generale o speciale d'appalto troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (d.lgs. 231/2002 e s.m.i.).-----

5. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.-----

6. L'appaltatore si impegna a indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla

normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla MISSIONE 2 - COMPONENTE 5 - INVESTIMENTO 2.2"-----

Articolo 6 - Garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata richiesta la garanzia definitiva all'operatore economico aggiudicatario.

Articolo 7 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., emessa da ----- polizza n. -----
----- emessa in data ----- e successiva ricevuta di pagamento della rata annuale effettuata in data ----- che prolunga la validità sino alla data del -----, per le seguenti somme assicurate:-

- massimale RCT per sinistro: €. -----;-----
---- massimale RCO per sinistro; € -----;-----

- massimale aggregato annuo: € -----.

Articolo 8 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.-----

4. L'appaltatore è tenuto a seguire la procedura atta a ottenere l'attestazione di verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera emesso dalla competente Cassa Edile ai sensi del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 e s.m.i.-----

Articolo 9 - Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore

attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di
sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del citato
decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente
rapporto contrattuale.-----

Articolo 10 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva
espressa

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica
l'articolo 108 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

2. L'Amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di
recedere in qualunque tempo dal contratto previo il
pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali
utili esistenti in cantiere oltre al decimo dell'importo
delle opere non eseguite secondo le modalità previste
dall'art. 109 d.lgs. 50/2016 e s.m.i..-----

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile il Comune si
riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno
del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolverà
agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, l. 136/2010
e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari
relativi ai lavori oggetto d'affidamento.-----

Articolo 11 - Domicilio

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge
l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi
dell'art. 5-bis d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (Codice

dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di
posta elettronica certificata indicata in sede di gara
d'appalto: -----.

Articolo 12 - Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di
pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento
comunale di contabilità sul conto corrente comunicato
dall'appaltatore. Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato
generale d'appalto, approvato con d.m. 145/00,
l'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a
riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al
presente contratto, fino a diversa notifica, è il sig. --
----- nella sua qualità di legale
rappresentante della ditta appaltatrice sul conto
corrente attivo presso la -----
agenzia n. --- IBAN -----.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle
persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve
essere tempestivamente notificata all'Amministrazione
aggiudicatrice.-----

3. In caso di cessione del corrispettivo di appalto
successiva alla stipula del contratto, il relativo atto
deve indicare con precisione le generalità del

cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.-

4. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.---

5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestate al Comune di Borgiallo, "codice univoco ufficio": UF6WR9 e con liquidazione entro 30 giorni dalla data di ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter d.P.R. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----

Articolo 13 - Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 25 del Capitolato speciale di appalto, all'appaltatore può essere riconosciuta a seguito di specifica richiesta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto d'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto

puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.----

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.---

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, alle condizioni di cui all'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.-----

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione così come previsto

dall'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/2016 e s.m.i..-----

Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla
tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad
assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 l.
136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità
dei movimenti finanziari relativi all'appalto in
oggetto.----

Articolo 15 - Verifiche relative agli obblighi in materia
di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto e in
osservanza alle norme dell'art. 3 l. 136/2010 e degli
artt. 6 e 7 decreto-legge 12/11/2010, n. 187, convertito
dalla legge 17/12/2010, n. 217, assume senza eccezioni o
esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei
flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle
transazioni per le commesse pubbliche. Il presente
contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in
tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite
senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane
S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico
bancario o postale che siano idonei a garantire la piena
tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo

dovuto in dipendenza del presente contratto.-----

La ditta si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmessa al committente.-----

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 12.-----

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.-

Articolo 16 - Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile

2000, n. 145, e s.m.i. nella parte ancora vigente.-----

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----

Articolo 17 - Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 (cinque) e il 15 (quindici) per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 d.lgs. 50/2016 e s.m.i..-----

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Lo stesso, nel caso di approvazione, ha natura di transazione.-----

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Torino. -----

Articolo 18 - Cessione del contratto - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i..-

2. Previa autorizzazione dell' Amministrazione

aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 d.lgs.

50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato

a tale scopo in sede di offerta possono essere

subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti

e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto

e dalla normativa vigente in materia.-----

Articolo 19 - Spese e registrazione

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto,

nessuna eccettuata o esclusa, sono a esclusivo carico

dell'impresa aggiudicataria. L'imposta di bollo è assolta

in modalità telematica mediante "Modello Unico

Informativo" ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis d.P.R. 642

del 26.10.1972 come modificato dal d.m. 22.02.2007. Del

presente contratto, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. 26

aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione

in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori

assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).---

Articolo 20 - Clausole aggiuntive.

1. Al finanziamento della spesa complessiva si provvede

con contributo di 823.021,18 euro del decreto

Interministeriale del Ministro dell'interno e del

Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022

da destinare a investimenti relativi ai piani urbani
intergrati (PUI) presentati dalle Città Metropolitane.---

2. L'appaltatore si obbliga a informare tempestivamente
il Comune di Borgiallo (ente locale beneficiario), in
qualità di stazione appaltante, di ogni contestazione,
diffida, reclamo che non sia manifestamente infondato,
relativo a illeciti penali connessi al progetto.-----

3. L'appaltatore si obbliga a custodire libri e
documentazione contabile relativa al progetto.-----

Articolo 21 - Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente
contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto
dall'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Articolo 22 - Informativa per il trattamento dei dati
personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo

n. 679/2016

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di
Borgiallo, Titolare del trattamento, con sede legale in
Via G. Cigliana, 1. PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it,
telefono: 0124/690001. Il trattamento dei dati personali
avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte
di personale autorizzato e istruito a tal fine. I dati
sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal
Responsabile del Settore Tecnico al fine di perseguire la

finalità dell'affidamento dei lavori in oggetto.-----

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su xxxxxxxx pagine intere dattiloscritte fino a qui oltre a xxx righe, escluse le firme, viene da me Segretario comunale letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e pertanto lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza.

L'APPALTATORE (firmato digitalmente)

Sig. -----

IL COMUNE DI Borgiallo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE (firmato digitalmente)

dott. Alberto CORSINI